



VILLA ROTA

Didim

Sarılar
İNŞAAT



VILLA ROTA

Didim





İçindekiler

■ Villa Rota	6-7
■ Villa Rota Sizi Bekliyor	8-9
■ Yakın Konumlar, Lokasyon	10-13
■ Villa Rota'yı Keşfet	14-15
■ Odalar	16-21
■ Vaziyet Planı	22-23
■ Kat Planı	24-35
■ Neden Villa Rota?	36-37
■ Sosyal Olanaklar	38-39
■ Proje Özellikleri	40-41
■ Sarılar İnşaat	42-43
■ Diğer Projelerimiz	44-45









Rotanızı özgürce belirleyin diye, Villa Rota Sizlerle!

İnsanlar tarih boyunca hep gezici bir konumda oldular. Bunun sebebi de hayatta kalmak için gerekli olan kaynaklara, yeni yaşam alanlarına doğru yola çıkmaktı. Keşfetme isteği her zaman bir içgüdü olarak içimizde yer aldı. Biz de bu içgüdüden yola çıkarak sizler için tüm detaylarıyla Villa Rota projesini hayata geçirdik.

Eşsiz yaşam alanı ve konumuyla, **sıradanlıktan çok uzakta!**



Villa Rota sizleri Didim'de mavi ve yeşilin arasında bekliyor!

Gökyüzünü hiç bu kadar mavi, kuş cıvıltılarını hiç bu kadar canlı duymamıştınız. Didim'in eşsiz güzelliklerini sizler için bir araya getirdik ve ortaya Villa Rota'yı çıkardık. Villa Rota'yla hep o hayal ettiğiniz yolculuğa çıkabilir, rotanızı özgürlüğe doğru çevirebilirsiniz!





Yakındaki Plajlar

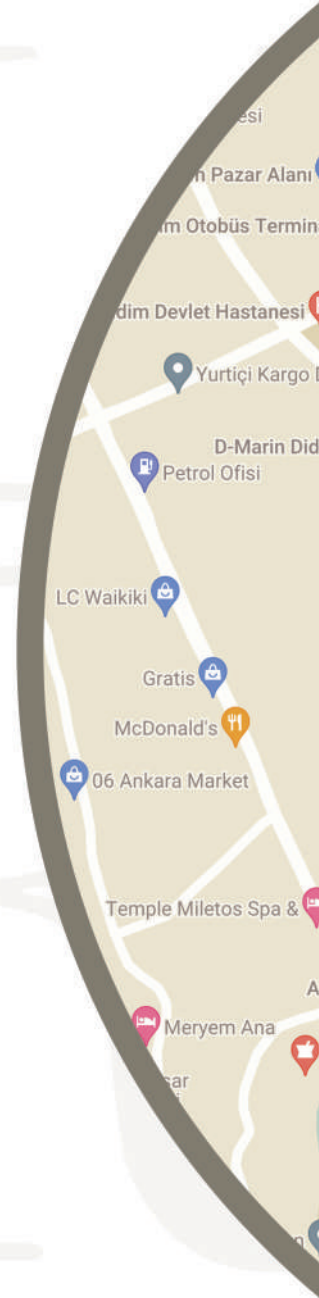
Altinkum Plajı
Saplı Ada
Akbük Plajı
Haydar Koyu
Sarıkum Plajı
Manastır Koyu

Havalimanları

Milas Bodrum Havalimanı
İzmir Adnan Menderes Havalimanı
Dalaman Havalimanı

Turistik Yerler

Culin Mağarası
Apollon Tapınağı
Bafa Gölü
Tavşan Burnu Tabiat Parkı
Priene Antik Kenti
Efes Antik Kenti



VILLA ROTA

Didim





Denize 5dk

Merkeze 5dk

Otogara 3dk





Villa Rota, Didim'in eşsiz güzelliğini sizlere sunmakla kalmayıp onlara kolay bir şekilde erişebilmeniz için konumlandırıldı.





Daha fazla sosyal alan, daha fazla özgürlük!

Zengin detaylarıyla oluşturulmuş peyzaj alanı ile tanışın! Açık havada eşsiz bir yaşam imkanı sunan müstakil villalarda bir evden beklediğiniz her şeyin daha fazlası Villa Rota'da sizi bekliyor! Gerek ortak, gerekse müstakil alanları içerisinde geçireceğiniz her an size özel.

Site içindeki ve denize giden yollarda keyifli yürüyüşler yapacak, bol bol deniz havasını içinize çekip manzaranın tadını çıkartacaksınız!

Vaziyet Planı

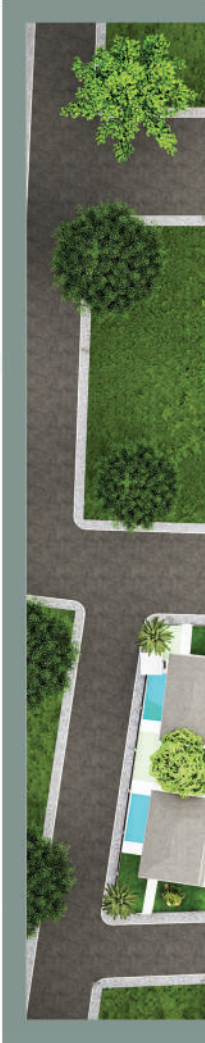
Toplamda 42 adet vilanın yer aldığı Villa Rota'da ihtiyaçlarınızı karşılayacak 2 seçenek mevcuttur.

16

adet
site
içinde

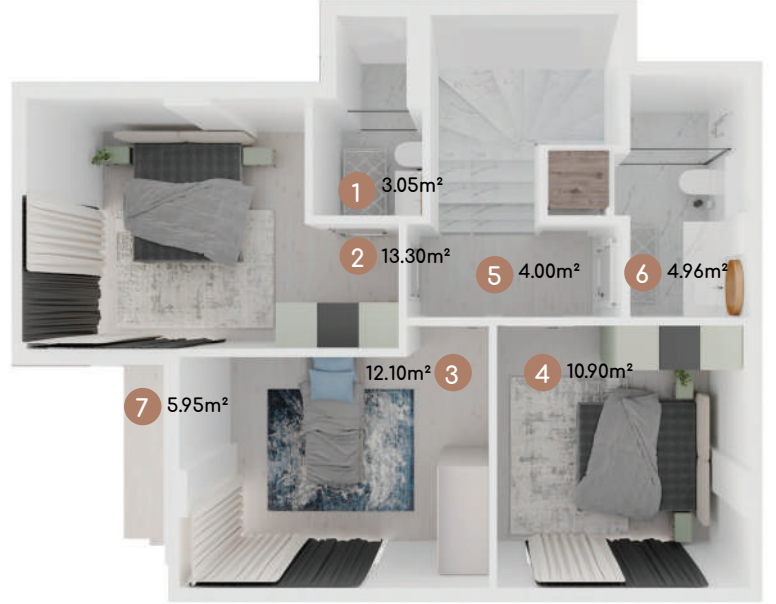
26

adet
müstakil
villa





2387 ADA 1 PARSEL



Zemin Kat	
Net Alan	32.85m ²
Brüt Alan	43.10m ²

Birinci Kat	
Net Alan	54.26m ²
Brüt Alan	68.92m ²

Kat Planları

Villa'da yaşam hiç olmadığı kadar özgür hissettirecek. Güne başladığınızda Didim'in eşsiz güzelliği sizleri karşılayacak ve evinize renk katacak!

Tekli Villalar



- Binanın bütün betonlanmasında hazır beton, tüm demir işlerinde nevürlüve yeni döküm demir kullanılacaktır.
- Akıllı sistem tüm villalarda Audio olacaktır.
- Tüm villalarda yerden ısıtma olacaktır.
- Binanın dış cephesi Filli Boya veya Jotun marka boya kullanılacaktır.
- Dairelerin giriş kapısı SUR falez astaş boyut markalarından çelik kapı olacaktır.
- Dairelerin iç kapıları lake veya lamine olup markası Göktaş ya da Bakış marka olacaktır.

Yerden Isıtma

Kamera Sistemi

Müstakil Havuz

Akıllı Ev Sistemi

Ebeveyn Odası





Çocuk Odası



Kat Planları

Yeşilliğin ortasında sadece size ait bir dünyaya aralanan kapılar Villa Rota'da. Geniş yaşam alanıyla ailenizle birlikte özgürlüğü ve huzuru sonuna kadar hissetmeniz için özenle tasarlandı.



- Mutfak gövdeleri MDF lam kapaklar akrilik veya vakum kapak olup markası Gökteş ya da Bakış olacaktır.
- Tesisat malzemeleri 3.2 mm dublex pvc boru modeli olup markası Fırat Boru ya da Ege Yıldızı olacaktır.
- Armatürler Artema marka Ares modeli olacaktır.
- Gömme rezervuarlar, banyo aksesuarları ve klozet Vitra marka olacaktır.

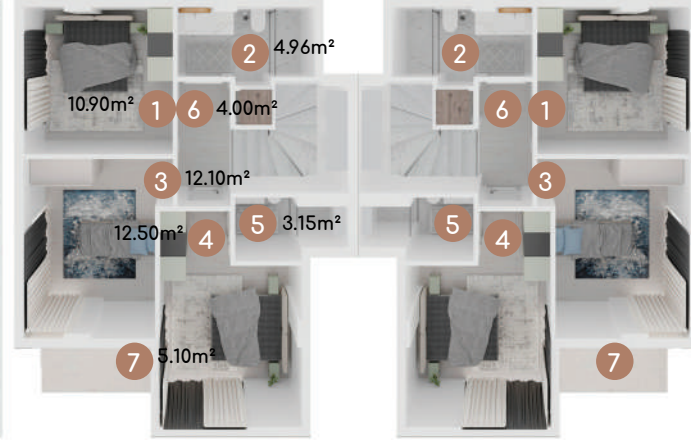
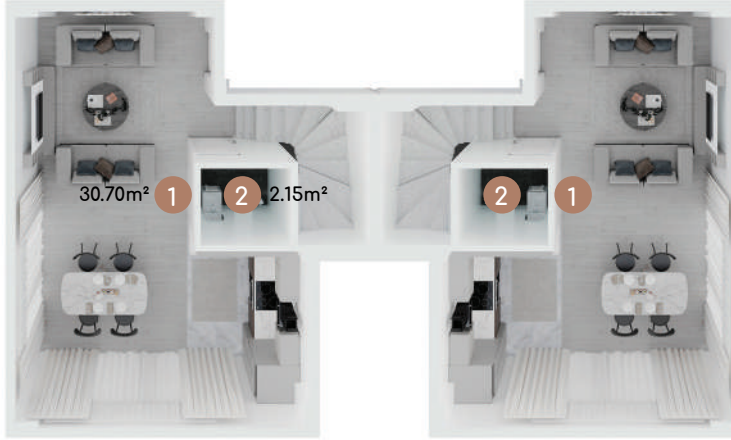
Yerden Isıtma

Kamera Sistemi

Müstakil Havuz

Akıllı Ev Sistemi

2387 ADA 1 PARSEL G-H BLOK



Zemin Kat	
Net Alan	32.85m ²
Brüt Alan	94.21m ²

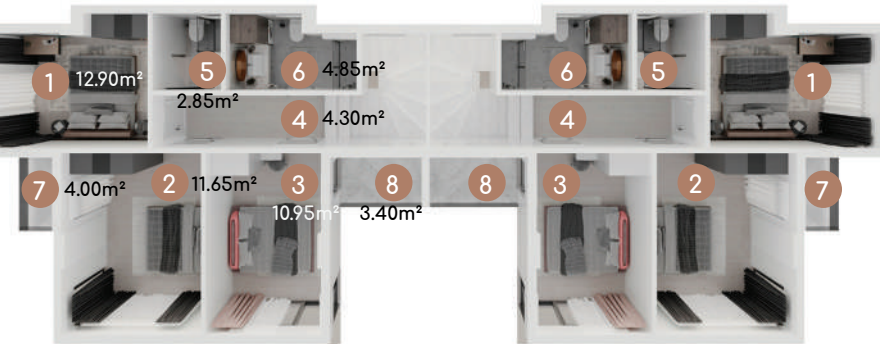
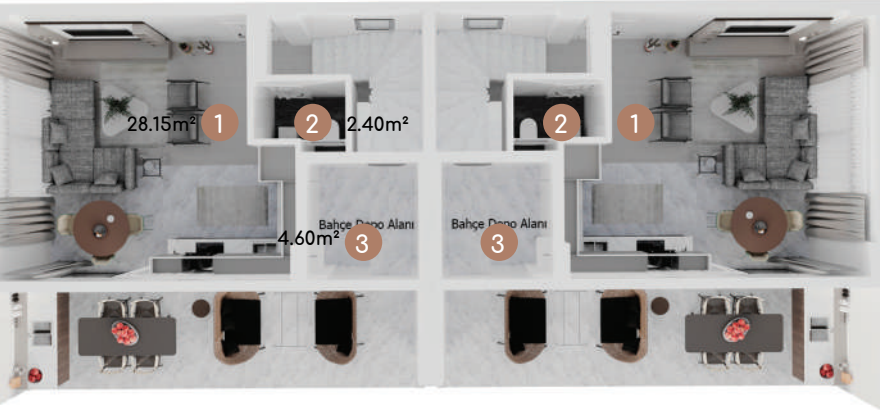
Birinci Kat	
Net Alan	52.71m ²
Brüt Alan	133.69m ²



Salon



2388 ADA 1 PARSEL A-B-C-D-F BLOK



İkiz Villalar



Kat Planları

Villa Rota'da evinizin içindeki her kapı farklı bir dünyaya açılarak özgürlüğü sonuna kadar hissetmenizi sağlayacak. Lüks bir yaşamı deneyimlerken Didim'in eşsiz güzellikleri sizlere eşlik edecek!

- Ana banyolar SPC ankastre banyo seti kullanılacaktır.
- Ebeveyn banyolarında SPC plus 3C duş seti kullanılacaktır.
- Bataryalar yine Artema marka Aresmodeli kullanılacaktır.
- Panjur olacaktır. Panjurlarda 55lik limel alüminyumdan yapılacaktır.

Yerden Isıtma

Kamera Sistemi

Müstakil Havuz

Akıllı Ev Sistemi

Zemin Kat

Net Alan

35.15m²

Brüt Alan

93.42m²

Birinci Kat

Net Alan

54.9m²

Brüt Alan

134.40m²

Mutfak





| Banyo

Kat Planları

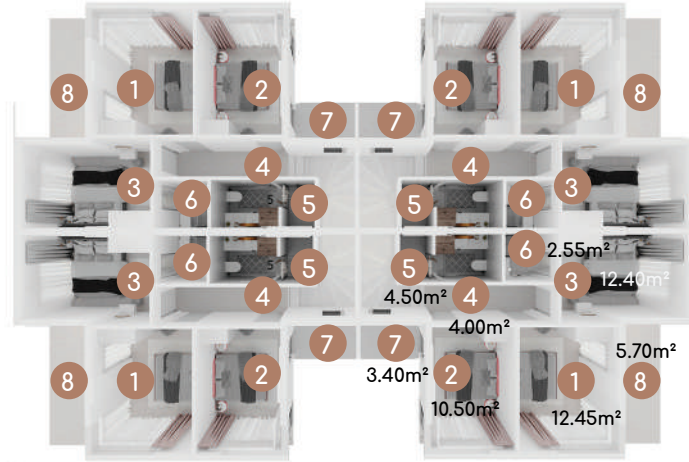
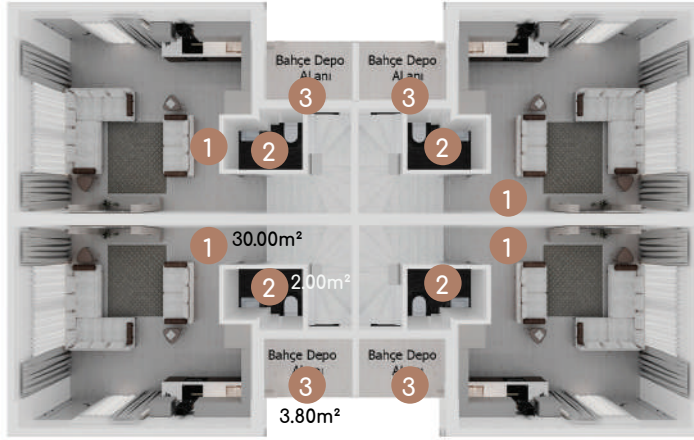
Ailenizle keyifli vakitler geçirebileceğiniz geniş ve eşsiz bir yaşam alanı Villa Rota'da, ihtiyacınız olan her şey bir arada! Konforlu bir yaşamın kapıları evinizin içine aralanacak.



- Pvc'de pencere ve kapı olan yerler 70'lik seri antrasit renk Egepen, Adopen veya Winsa marka kullanılacaktır.
- Düz çift cam kullanılacaktır.
- 30*80cm kare 6mm damperli cam balkon veya çıtalı model alüminyum korkuluk kullanılacaktır.
- Villa içerisine yuvarlak çıtalı sistem üç sıra alüminyum korkuluk olacaktır.

Yerden Isıtma
Kamera Sistemi
Müstakil Havuz
Akıllı Ev Sistemi

2388 ADA 1 PARSEL B-C-D-F BLOK



Zemin Kat	
Net Alan	35.8m ²
Brüt Alan	182.97m ²

Birinci Kat	
Net Alan	55.5m ²
Brüt Alan	260.27m ²





Kat Planları

Bol ışık alan odalarınızda güneşin tadını çıkaracak, kendinize yeni bir dünya oluşturacaksınız. Günün yorgunluğunu Didim'in güzellikleriyle atacaksınız!

Tekli Villalar



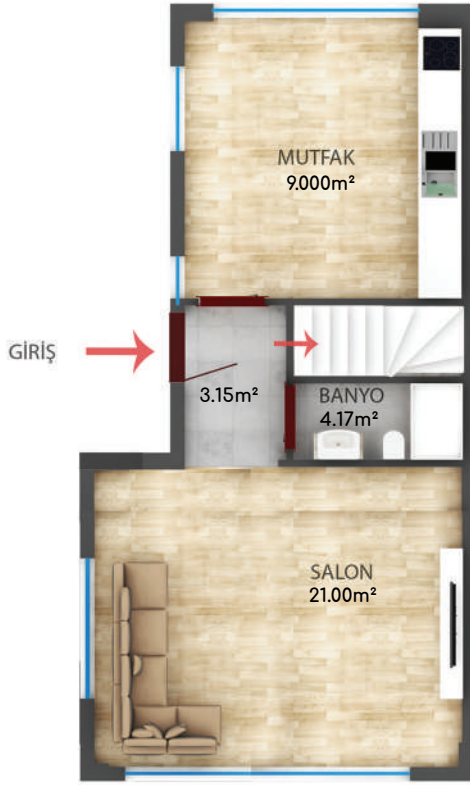
- Villa içerisine kaba sıva uygulaması yapılacaktır. Kaba sıva üzerine perlitli alçı uygulaması yapılacaktır.
- Filtre Boya veya Jotun marka üzerine boya kullanılacaktır.
- Mutfak tezgahları kuvarz tezgah olup Çimstone, Quente markalarından biri kullanılacaktır.
- Villaların banyoları tavana kadar fayans döşenecektir.
- Villa oda zeminleri birincisınıf laminant parke olacaktır.
- Seramik markası olarak Ege Seramik, Kütahya Seramik, Çanakkale Seramik veya Qua Seramik kullanılacaktır.

Yerden Isıtma

Kamera Sistemi

Müstakil Havuz

Akıllı Ev Sistemi



Zemin Kat	
Net Alan	37.32m ²
Brüt Alan	m ²

Birinci Kat	
Net Alan	61.45m ²
Brüt Alan	m ²





Kat Planları

Villa Rota'da her anı dolu dolu yaşayacaksınız. Evinizin kapısından adım attığınız anda sizleri sosyal olanaklar karşılayacak, Didim'in ortasında özgürlüğün tanımını yeniden yapacaksınız!



- Villaların merdivenleri mermer olacaktır.
- Çatıda Bader beton kiremit kullanılacaktır.
- Anahtar prizler Viko, Novella, Artline marka olup fûme renginde olacaktır.
- Sigortalar Legrand marka olacaktır.
- Bu teknik şartnamede eksiklik olması helince tarafların belirlediği ana kural iş anahtar teslimi olacaktır.
- Malzemeler TSE belgeli olacaktır. İşçilik birinci sınıf olacaktır.

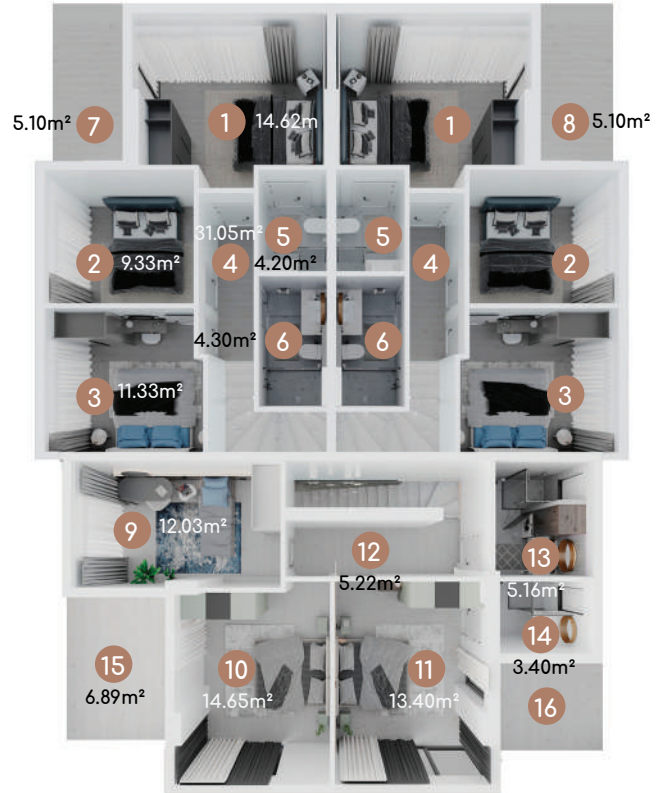
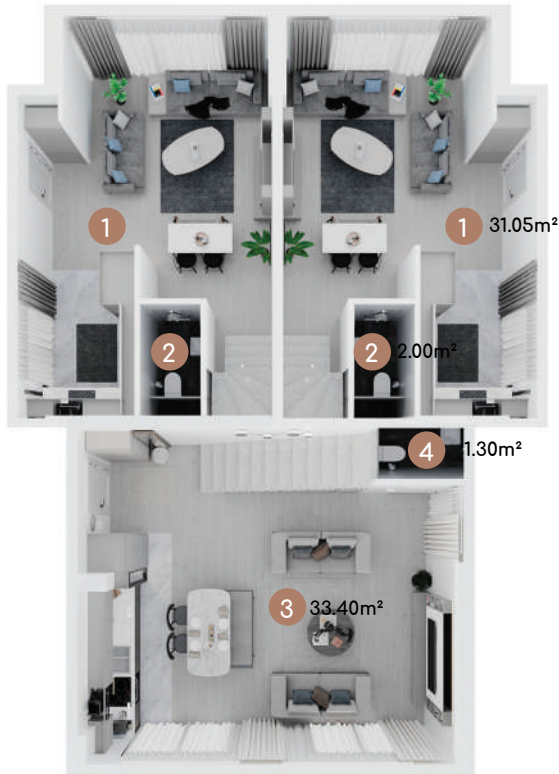
Yerden Isıtma

Kamera Sistemi

Müstakil Havuz

Akıllı Ev Sistemi

2390 ADA PARSEL 1



Zemin Kat	
Net Alan	67.75m ²
Brüt Alan	128.60m ²

Birinci Kat	
Net Alan	121.92m ²
Brüt Alan	204.91m ²









Rotamız huzur, rotamız özgürlük!

Villa Rota merkezi konumuyla gerçek özgürlüğü hissetmeniz için gereken her şeyi size sunmaya hazır. Ayrıntılarla boğulmamanız ve sadece yapmak istediğiniz şeyleri yapıp, gitmek istediğiniz yerlere gidebileceğiniz şekilde özenle tasarlandı. Kendinizi şehirden soyutlamak istediğinizde, yeni yerler keşfetmek istediğinizde ve yüksek tempolu hayatın arasından çıkmak istediğinizde size her zaman özgürlüğü hissettirmek için burada.

Sosyal Olanaklar

İsterseniz ortak havuzu olan villalarda, isterseniz tamamen size ait olan müstakil villalarda yaşam alanınızı oluşturun. Villa Rota herkesin özgür hissedebileceği seçenekleriyle size her zaman ayrıcalıklı bir yaşam alanı sunacak. Daha fazla sosyal alanı özgürlüğünüzle buluşturacak ve Villa Rota ile kendinize yeni bir dünya oluşturacaksınız!



Güvenlik



Bağımsız Bahçe



Havuz



Ortak Otopark





Yüksek Kaliteli Ürünler ile Şık ve Konforlu Bir Ev Deneyimi

- Binanın bütün betonlanmasında hazır beton, tüm demir işlerinde nevürlüve yeni döküm demir kullanılacaktır.
- Akıllı sistem tüm villalarda Audio olacaktır.
- Tüm villalarda yerden ısıtma olacaktır.
- Binanın dış cephesi Filli Boya veya Jotun marka boya kullanılacaktır.
- Dairelerin giriş kapısı SUR falez astaş boyut markalarından çelik kapı olacaktır.
- Dairelerin iç kapıları lake veya lamine olup markası Göktaş ya da Bakış marka olacaktır.
- Mutfak gövdeleri MDF lam kapaklar akrilik veya vakum kapak olup markası Göktaş ya da Bakış olacaktır.
- Tesisat malzemeleri 3.2 mm dublex pvc boru modeli olup markası Fırat Boru ya da Ege Yıldızı olacaktır.
- Armatürler Artema marka Ares modeli olacaktır.
- Gömme rezervuarlar, banyo aksesuarları ve klozet Vitra marka olacaktır.
- Ana banyolar SPC ankastre banyo seti kullanılacaktır. Ebeveyn banyolarında SPC plus 3C duş seti kullanılacaktır.
- Bataryalar yine Artema marka Ares modeli kullanılacaktır.
- Panjur olacaktır. Panjurlarda 55'lik limel alüminyumdan yapılacaktır.

Yüksek Kaliteli Ürünler ile Şık ve Konforlu Bir Ev Deneyimi

- Pvc'de pencere ve kapı olan yerler 70'lik seri antrasit renk Egepen, Adopen veya Winsa marka kullanılacaktır.
- Düz çift cam kullanılacaktır.
- 30*80cm kare 6mm damperli cam balkon veya çıtalı model alüminyum korkuluk kullanılacaktır. Villa içerisine yuvarlak çıtalı sistem üç sıra alüminyum korkuluk olacaktır.
- Villa içerisine kaba sıva uygulaması yapılacaktır. Kaba sıva üzerine perlitli alçı uygulaması yapılacaktır. Filli Boya veya Jotun marka üzerine boya kullanılacaktır.
- Mutfak tezgahları kuvarz tezgah olup Çimstone, Quente markalarından biri kullanılacaktır.
- Villaların banyoları tavana kadar fayans döşenecektir. Villa oda zeminleri birincisınıf laminant parke olacaktır. Seramik markası olarak Ege Seramik, Kütahya Seramik, Çanakkale Seramik veya Qua Seramik kullanılacaktır.
- Villaların merdivenleri mermer olacaktır.
- Çatıda Bader beton kiremit kullanılacaktır.
- Anahtar prizler Viko, Novella, Artline marka olup füme renginde olacaktır.
- Sigortalar Legrand marka olacaktır.
- Bu teknik şartnamede eksiklik olması helince tarafların belirlediği ana kural iş anahtar teslimi olacaktır. Malzemeler TSE belgeli olacaktır. İşçilik birinci sınıf olacaktır.





Sarılar İnşaat

Sarılar İnşaat Malzemeleri, 1994 yılında Aydın'da kurularak inşaat malzemesi sektöründe hizmet vermeye başlamıştır. Uzun yıllar yapı malzemeleri sektöründe edindiği tecrübeyi inşaat sektörüne aktardığı Horizon Life projesi ile bu alandaki başarısını da daha ilk projesinden kanıtlamıştır.

 Cumhuriyet Mahallesi 1091 Sokak No:7 Didim / Aydın

 +90 530 551 5709 - +90 537 066 4118 - +90 256 811 1533

 info@sarilarins.com

Sarılar
İNŞAAT



Diğer Projelerimiz

| Horizon Life



Didim Altinkum 6 Dairelik Proje



VILLA ROTA

Didim

Cumhuriyet, Poyraz Cd. 210. Sokak,
09270 Didim/Aydın

+90 256 811 15 33